

Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου ΧΑΝΙΩΝ Αριθμός απόφασης Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 3/968/31.10.2022 Αριθμός ΓΕΜΗ 174106158000 Κατάσταση επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2024															
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΘΕΣΗ - Δ/ΝΣΗ	% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ m²	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ m²	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 30/06/2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30/6/2024	Κατάταξη ΔΠΧΠ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ
00001	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ	100%	4.635,93	-	11.682,54	92.000,00	90.000,00	0,25%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00002	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ	100%	4.890,12	-	12.323,09	96.000,00	95.000,00	0,26%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00003	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ	100%	3.530,28	-	17.439,58	85.500,00	85.000,00	0,23%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00004	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ	100%	2.415,90	-	11.934,55	62.500,00	61.000,00	0,17%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00005	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ - ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ	100%	4.497,86	-	12.468,06	101.500,00	100.000,00	0,27%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00006	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ - ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ	100%	4.913,06	-	12.380,91	96.000,00	96.000,00	0,26%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00007	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΧΑΝΙΩΝ	ΣΟΥΔΑΣ	Ο.Τ.Γ116	100%	2.451,00	-	505.124,68	855.000,00	860.000,00	2,36%	Επενδυτικά ακίνητα	
00008	ΚΤΙΡΙΟ	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	100%	4.088,46	1.000,35	369.493,02	1.595.000,00	1.599.000,00	4,38%	Επενδυτικά ακίνητα	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
00009	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΚΙΣΑΜΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3	100%	705,41	-	52.304,58	127.500,00	128.000,00	0,35%	Επενδυτικά ακίνητα	
00010	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΚΙΣΑΜΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1	100%	1.860,99	-	113.771,98	482.500,00	485.000,00	1,33%	Επενδυτικά ακίνητα	
00011	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΧΑΝΙΩΝ	ΚΙΣΑΜΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2	100%	9.717,04	-	688.001,53	2.185.000,00	2.200.000,00	6,03%	Επενδυτικά ακίνητα	
00012	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ	Υπό ανέγερση	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 41	100%	576,25	1.343,56	1.017.874,35	1.182.000,00	1.200.000,00	3,29%	Αποθέματα	
00013	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	126,76	379.242,60	649.000,00	646.000,00	1,77%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00014	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	74,55	247.822,09	303.500,00	329.000,00	0,90%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00015	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	73,50	244.331,64	300.000,00	311.000,00	0,85%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00016	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	73,31	243.700,03	299.500,00	306.000,00	0,84%	Επενδυτικά ακίνητα	MY CRETAN O E
00017	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 6	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	111,01	332.121,49	466.500,00	464.000,00	1,27%	Επενδυτικά ακίνητα	
00018	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 7	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	44,42	155.045,88	208.500,00	203.000,00	0,56%	Επενδυτικά ακίνητα	
00019	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 10	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	73,24	243.467,34	299.000,00	302.000,00	0,83%	Επενδυτικά ακίνητα	
00020	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 11	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	73,76	245.195,94	301.000,00	306.000,00	0,84%	Επενδυτικά ακίνητα	MEN'S LEGACY O E
00021	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 13	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	129,31	281.696,16	641.500,00	636.000,00	1,74%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00022	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 14	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	154,64	326.600,45	768.500,00	761.000,00	2,09%	Επενδυτικά ακίνητα	
00023	ΑΠΟΘΗΚΗ 3	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	33,33	14.248,58	25.500,00	27.000,00	0,07%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00024	ΑΠΟΘΗΚΗ 4	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	32,28	13.799,70	24.500,00	26.000,00	0,07%	Επενδυτικά ακίνητα	
00025	ΑΠΟΘΗΚΗ 5	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	32,36	13.833,90	24.500,00	26.000,00	0,07%	Επενδυτικά ακίνητα	MY CRETAN O E
00026	ΑΠΟΘΗΚΗ 6	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	49,05	20.968,88	37.500,00	39.000,00	0,11%	Επενδυτικά ακίνητα	
00027	ΑΠΟΘΗΚΗ 7	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	32,38	13.482,45	26.000,00	29.000,00	0,08%	Επενδυτικά ακίνητα	

00057	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ & ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗ	100%	388,30	327,50	587.336,58	577.500,00	600.000,00	1,64%	Επενδυτικά ακίνητα	
00058	ΓΡΑΦΕΙΑ	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	88,29	293.497,15	437.000,00	437.000,00	1,20%	Επενδυτικά ακίνητα	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ
00059	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΧΑΝΙΩΝ	ΘΕΡΙΣΟΥ	ΒΑΡΥΠΕΤΡΟ- ΑΣΠΡΟΣ ΤΟΙΧΟΣ (ΚΡΙ-ΚΡΙ)	100%	10.727,28	3.551,72	663.763,06	2.107.500,00	2.105.000,00	5,77%	Επενδυτικά ακίνητα	ΑΡΤΟΠΟΙΙΑ ΤΟ ΜΑΝΝΑ Ν ΤΣΑΤΣΑΡΩΝ ΑΚΗΣ ΑΒΕΕ
00060	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΓΚΑΔΑ ή ΠΕΡΙΔΗ	100%	8.029,74	3.723,18	866.892,01	2.685.000,00	2.694.000,00	7,39%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ
00061	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΑΤΕΛΑΣ	ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ ΟΤ 1305	100%	1.115,92	-	527.272,20	629.000,00	629.000,00	1,72%	Επενδυτικά ακίνητα	
00062	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΣΗΤΕΙΑΣ	ΙΤΑΝΟΥ	ΠΛΑΚΩ ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ	100%	239.938,21	-	1.960.939,48	3.200.000,00	3.350.000,00	9,18%	Επενδυτικά ακίνητα	
00063	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΣΗΤΕΙΑΣ	ΙΤΑΝΟΥ	ΠΛΑΚΩ ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ	100%	9.894,47	-	96.835,10	135.000,00	115.000,00	0,32%	Επενδυτικά ακίνητα	
00064	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Οικιστικά ακίνητα (κατοικίες)	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΑΡΩΝΙ	ΣΥΚΙΔΙΑ (FELCO ΑΡΩΝΙ)	100%	1.273,61	703,18	956.379,04	1.135.000,00	1.170.000,00	3,21%	Επενδυτικά ακίνητα	
00065	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Οικιστικά ακίνητα (κατοικίες)	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΚΟΡΑΚΙΣ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (ΕΝΤΥΠΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ)	100%	2.757,59	2.048,77	1.125.042,08	2.535.000,00	2.560.000,00	7,02%	Επενδυτικά ακίνητα	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ ΣΕ ΙΔΙΩΤΕΣ
00066	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Υπό ανέγερση	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΜΕΛΙΔΟΝΙ	ΒΛΥΧΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1	100%	4.056,65	99,68	22.594,60	88.375,00	100.000,00	0,27%	Αποθέματα	
00067	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Υπό ανέγερση	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΜΕΛΙΔΟΝΙ	ΒΛΥΧΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2	100%	4.056,63	99,68	15.657,73	88.375,00	100.000,00	0,27%	Αποθέματα	
00068	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Υπό ανέγερση	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΜΕΛΙΔΟΝΙ	ΒΛΥΧΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3	100%	4.056,63	99,68	15.657,73	88.375,00	100.000,00	0,27%	Αποθέματα	
00069	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Υπό ανέγερση	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΜΕΛΙΔΟΝΙ	ΒΛΥΧΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5 ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4	100%	4.056,63	99,68	15.657,73	88.375,00	100.000,00	0,27%	Αποθέματα	
00070	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΜΕΛΙΔΟΝΙ	ΒΛΥΧΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 6	100%	4.000,86	-	6.841,47	104.000,00	112.000,00	0,31%	Επενδυτικά ακίνητα	
00071	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΜΕΛΙΔΟΝΙ	ΒΛΥΧΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 7	100%	4.057,15	-	6.937,73	105.500,00	118.000,00	0,32%	Επενδυτικά ακίνητα	
00072	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Υπό ανέγερση	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΑΓ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΛΑΜΠΗΣ	ΣΑΧΤΟΥΡΙΑ - ΣΠΗΛΙΑΡΗ ΟΡΙΖ Δ3 +Υ3	100%	4.050,96	50,61 + 50,61	29.728,24	122.000,00	132.000,00	0,36%	Αποθέματα	
00073	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Υπό ανέγερση	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΑΓ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΛΑΜΠΗΣ	ΣΑΧΤΟΥΡΙΑ - ΣΠΗΛΙΑΡΗ ΟΡΙΖ Δ4 + Υ4	100%	4.050,96	49,89 + 49,89	29.035,50	119.750,00	130.000,00	0,36%	Αποθέματα	
00074	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΧΑΝΙΩΝ	ΓΑΛΑΤΑΣ	ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ (ΓΑΛΑΤΑ)	100%	2.218,59	775,92	299.991,97	473.628,00	508.000,00	1,39%	Επενδυτικά ακίνητα	ALTUS LSA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ ΙΚΗ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΣΧΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ										18.618.118,88	35.683.378,00	36.141.000,00	99,07%		

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ

338.146,77	0,93%
------------	-------

Α. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

36.479.146,77	100,00%
---------------	---------

Β. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	Ποσό	%
Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	22.025.000,00	60,94%
Οικιστικά ακίνητα (κατοικίες)	3.730.000,00	10,32%
Υπό ανέγερση	1.862.000,00	5,15%
Ακίνητα σε τρίτες χώρες	-	0,00%
Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεργεθούν κτίσματα	8.524.000,00	23,59%
ΣΥΝΟΛΟ	36.141.000,00	100,00%

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΔΠΧΠ	Ποσό	%
Επενδυτικά ακίνητα	34.279.000,00	95,07%
Επενδυτικά ακίνητα υπό ανέγερση (κατάταξη στα ΔΠΧΠ στα αποθέματα)	1.777.250,00	4,93%
ΣΥΝΟΛΟ	36.056.250,00	100,00%

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 (Μη ελεγμένα)	
Επενδυτική περιουσία	34.279.000,00
Εμπορικές και λοιπές απατήσεις	95.847,52
Αποθέματα	1.777.250,00
Ταμειακά διαθέσιμα	338.146,77
Σύνολο ενεργητικού	36.559.039,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.748,22

Η Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2024 είναι η πρώτη κατάσταση που δημοσιεύει η Εταιρεία, η οποία ιδρύθηκε στις 27 Δεκεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ		Χανιά, 9/8/2024	Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Γεώργιος Ανδρουλάκης ΑΔΤ ΑΕ 974538			Αγγελική Κολαίτη Αρ. Αδείας Α' Τάξης 13509
Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της «Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου ΧΑΝΙΩΝ» Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου ΧΑΝΙΩΝ»			
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου ΧΑΝΙΩΝ»			
Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της			
Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία “ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου ΧΑΝΙΩΝ ” (εφεξής η “Εταιρεία”), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ’ αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).			
Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Επιπλέον η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση (συνοπτική) χρηματοοικονομική πληροφόρηση που έχει συντάξει η Εταιρεία για τη εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.			
Ευθύνες της Διοίκησης			
Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης. Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες			
Ευθύνες του ελεγκτή			
Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών. Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.			
Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας			
Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.			
Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.			
Διαδικασίες και ευρήματα			
Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 09.08.2024.			
	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα	
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες “Περιγραφή Ακινήτου” της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.	
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2024.	
4.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024. Σημειώνεται ότι για ακίνητα εύλογης αξίας €1.862χιλ που περιλαμβάνονται στην συνημμένη κατάσταση επενδύσεων, η εταιρία τα έχει κατηγοριοποιήσει ως «Απόθεμα» (IAS 2) και κατά συνέπεια αποτιμώνται στα βιβλία της εταιρίας με την αξία κτήσης τους ποσού €1.777χιλ και όχι στην εύλογη αξία που απεικονίζεται στη συνημμένη Κατάσταση επενδύσεων.	
5.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2024.	
6.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	
Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024			
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501			
ΑΡΕΧ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε Λεωφόρος Συγγρού 203, ΤΚ 17121, Αθήνα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 202			
			