

Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου ΧΑΝΙΩΝ																
Αριθμός απόφασης Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 3/968/31.10.2022																
Αριθμός ΓΕΜΗ 174106158000																
Κατάσταση επενδύσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024																
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΘΕΣΗ - Δ/ΝΣΗ	% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ m²	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ m²	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30/6/2024	Κατάταξη ΔΠΧΠ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
00001	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ	100%	4.635,93	-	11.682,54	92.000,00	90.000,00	0,25%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00002	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ	100%	4.890,12	-	12.323,09	96.000,00	95.000,00	0,26%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00003	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ	100%	3.530,28	-	17.439,58	85.500,00	85.000,00	0,23%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00004	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ	100%	2.415,90	-	11.934,55	62.500,00	61.000,00	0,17%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00005	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ - ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ	100%	4.497,86	-	12.468,06	101.500,00	100.000,00	0,27%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00006	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΟΥΡΝΑΣ - ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ	100%	4.913,06	-	12.380,91	96.000,00	96.000,00	0,26%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00007	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΧΑΝΙΩΝ	ΣΟΥΔΑΣ	Ο.Τ.Γ.116	100%	2.451,00	-	505.124,68	855.000,00	860.000,00	2,34%	Επενδυτικά ακίνητα		
00008	ΚΤΙΡΙΟ	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	100%	4.088,46	1.000,35	369.493,02	1.595.000,00	1.632.000,00	4,45%	Επενδυτικά ακίνητα	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
00009	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΚΙΣΑΜΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3	100%	705,41	-	52.304,58	127.500,00	128.000,00	0,35%	Επενδυτικά ακίνητα		
00010	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΚΙΣΑΜΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1	100%	1.860,99	-	113.771,98	482.500,00	485.000,00	1,32%	Επενδυτικά ακίνητα		
00011	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγρευθού	ΧΑΝΙΩΝ	ΚΙΣΑΜΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΑΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2	100%	9.717,04	-	688.001,53	2.185.000,00	2.200.000,00	5,99%	Επενδυτικά ακίνητα		
00012	ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ	Υπό ανέγερση	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 4	100%	576,25	1.343,56	1.017.874,35	1.182.000,00	1.200.000,00	3,27%	Αποθέματα		
00013	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	126,76	379.242,60	649.000,00	649.000,00	1,77%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00014	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	74,55	247.822,09	303.500,00	331.400,00	0,90%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00015	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 4	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	73,50	244.331,64	300.000,00	312.500,00	0,85%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00016	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 5	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	73,31	243.700,03	299.500,00	308.700,00	0,84%	Επενδυτικά ακίνητα	MY CRETAN O E	
00017	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 6	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	111,01	332.121,49	466.500,00	466.800,00	1,27%	Επενδυτικά ακίνητα		
00018	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 7	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	44,42	155.045,88	208.500,00	204.200,00	0,56%	Επενδυτικά ακίνητα		
00019	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 10	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	73,24	243.467,34	299.000,00	303.500,00	0,83%	Επενδυτικά ακίνητα		
00020	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 11	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	73,76	245.195,94	301.000,00	307.800,00	0,84%	Επενδυτικά ακίνητα	MEN'S LEGACY O E	
00021	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 13	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	129,31	281.696,16	641.500,00	619.000,00	1,69%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00022	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 14	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	154,64	326.600,45	768.500,00	765.000,00	2,08%	Επενδυτικά ακίνητα		
00023	ΑΠΟΘΗΚΗ 3	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	33,33	14.248,58	25.500,00	29.600,00	0,08%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00024	ΑΠΟΘΗΚΗ 4	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	32,28	13.799,70	24.500,00	27.500,00	0,07%	Επενδυτικά ακίνητα		
00025	ΑΠΟΘΗΚΗ 5	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	32,36	13.833,90	24.500,00	27.300,00	0,07%	Επενδυτικά ακίνητα	MY CRETAN O E	
00026	ΑΠΟΘΗΚΗ 6	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	49,05	20.968,88	37.500,00	41.200,00	0,11%	Επενδυτικά ακίνητα		
00027	ΑΠΟΘΗΚΗ 7	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	32,38	13.482,45	26.000,00	29.800,00	0,08%	Επενδυτικά ακίνητα		
00028	ΑΠΟΘΗΚΗ 10	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	32,03	13.692,83	24.500,00	26.500,00	0,07%	Επενδυτικά ακίνητα		
00029	ΑΠΟΘΗΚΗ 11	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	32,63	13.949,33	25.000,00	27.200,00	0,07%	Επενδυτικά ακίνητα	MEN'S LEGACY O E	
00030	PARKING 4	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	10,93	3.736,35	16.500,00	17.000,00	0,05%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00031	PARKING 7	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	11,88	4.061,25	16.500,00	17.000,00	0,05%	Επενδυτικά ακίνητα		
00032	PARKING 9	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	10,03	3.429,58	16.500,00	17.000,00	0,05%	Επενδυτικά ακίνητα	MEN'S LEGACY O E	
00033	PARKING 13	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	11,40	3.898,80	16.500,00	17.000,00	0,05%	Επενδυτικά ακίνητα	ΙΔΙΩΤΗΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΑΣ	
00034	PARKING 14	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	10,93	3.736,35	16.500,00	17.000,00	0,05%	Επενδυτικά ακίνητα	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	
00035	PARKING 15	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	10,93	3.736,35	16.500,00	17.000,00	0,05%	Επενδυτικά ακίνητα	MY CRETAN O E	
00036	PARKING 16	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 234	100%	2.285,03	11,88	4.061,25	16.500,00	17.000,00	0,05%	Επενδυτικά ακίνητα		

Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου ΧΑΝΙΩΝ

Αριθμός απόφασης Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 3/968/31.10.2022

Αριθμός ΓΕΜΗ 174106158000

Κατάσταση επενδύσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΗΣΗ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΘΕΣΗ - Δ/ΝΣΗ	% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ m²	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ m²	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2024	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30/6/2024	Κατάταξη ΔΠΧΠ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
00070	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγερθούν	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΜΕΛΙΔΟΝΙ	ΒΛΥΧΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	100%	4.000,86	-	6.841,47	104.000,00	112.000,00	0,31%	Επενδυτικά ακίνητα		
00071	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγερθούν	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΜΕΛΙΔΟΝΙ	ΒΛΥΧΑΔΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	100%	4.057,15	-	6.937,73	105.500,00	118.000,00	0,32%	Επενδυτικά ακίνητα		
00072	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Υπό ανέγερση	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΑΓ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΛΑΜΠΗΣ	ΣΑΧΤΟΥΡΙΑ - ΣΠΗΛΙΑΡΗ	100%	4.050,96	50,61 + 50,61	29.728,24	122.000,00	132.000,00	0,36%	Αποθέματα		
00073	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Υπό ανέγερση	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΑΓ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΛΑΜΠΗΣ	ΣΑΧΤΟΥΡΙΑ - ΣΠΗΛΙΑΡΗ	100%	4.050,96	49,89 + 49,89	29.035,50	119.750,00	130.000,00	0,35%	Αποθέματα		
00074	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ	Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	ΧΑΝΙΩΝ	ΧΑΝΙΩΝ	ΓΑΛΑΤΑΣ	ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ (ΓΑΛΑΤΑΣ)	100%	2.218,59	775,92	299.991,97	473.628,00	516.000,00	1,41%	Επενδυτικά ακίνητα	ALTUS LSA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕ	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ										18.618.118,88	35.683.378,00	36.236.000,00	98,72%			

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΏΦΕΩΣ

469.597,16	1,28%
------------	-------

A. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

36.705.597,16	100,00%
---------------	---------

B. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	Ποσό	%
Χρήση ως επαγγελματική στέγη, εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό	22.026.000,00	60,78%
Οικιστικά ακίνητα (κατοικίες)	3.810.000,00	10,51%
Υπό ανέγερση	1.870.000,00	5,16%
Ακίνητα σε τρίτες χώρες	-	0,00%
Οικόπεδα εντός ή εκτός σχεδίου στα οποία δύνανται να ανεγερθούν κτίσματα	8.530.000,00	23,54%
ΣΥΝΟΛΟ	36.236.000,00	100,00%

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΔΠΧΠ	Ποσό	%
Επενδυτικά ακίνητα	34.366.000,00	95,08%
Επενδυτικά ακίνητα υπό ανέγερση (κατάταξη στα ΔΠΧΠ στα αποθέματα)	1.777.250,00	4,92%
ΣΥΝΟΛΟ	36.143.250,00	100,00%

$c = a + b$

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Μη ελεγμένα)	
Επενδυτική περιουσία	34.366.000,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	132.564,30
Αποθέματα	1.777.250,00
Ταμειακά διαθέσιμα	469.597,16
Σύνολο ενεργητικού	36.756.983,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	187.929,71

Η Κατάσταση Επενδύσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι η δεύτερη κατάσταση που δημοσιεύει η Εταιρεία, η οποία ιδρύθηκε στις 27 Δεκεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Γεώργιος Ανδρουλάκης
ΑΔΤ ΑΕ 974538

Η ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αγγελική Κολαΐτη
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 13509